

TEKNISK BESKRIVNING

Nattvakten, Hölarängen

Mark

Bostadsrätterna upplåtes med tomt vilket innebär att nedan beskrivna finplaneringsarbeten på tomt utföres av bostadsrättsinnehavaren. Erforderligt material, matjord, växter mm., anskaffas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Arbeten på gemensam mark, ej tomt, utförs fullt färdigt av SMÅA.

Körytor och gångytor belägges med asfalt. Körytor och kantstensparkering begränsas med kantsten av granit.

Två småbarnslekplatser kommer att byggas på den gemensamma tomt.

Gräns mellan privat förgårdsmark och gata markeras med planterade häckar.

Ytor, som bearbetas på privat tomt för gräs eller planteringar, färdigställs upp till ca 10 cm under på ritning angiven markhöjd.

Till varje hus är planerat en möblerbar uteplats i bästa väderstreck.

Sophantering skall ske i gemensamma sophus med utrymme för källsortering samt egen kompost vid varje hus.

Hus

Grund

Platta på mark med golvvärme i bottenplatta i bottenvåning. Golvvärmen förses med varmvatten som i sin tur värmts upp med värme från ventilationsluften i värmepumpen eller elpannan. Golv i förrådet utförs med oisolerad betongplatta på mark.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä. Undersida beklädes med gipsplank. Översida beklädes med golvspånskiva.

Vindbjälklag

Underram av takstol. Isolering med mineralull/lösull. Undersida beklädes med gipsplank. Förråd och garage oisolerade utan invändig beklädnad.*

Ytterväggar

Regelstomme av trä med putsad fasad. Vindskydd av 9 mm gipsskiva (GNU). Isolering med 190 mm mineralull, plastfolie, 13mm gipsskiva
Förråd utförs med oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på regelstomme av trä alt plåtreklar.

2 (2)

Bärande innervägg

Gipsskivor på regelstomme av trä.

Yttertak

Fackverkstakstolar 35° av trä för hus samt för bodar 16°. Råspontad panel, underlagspapp. Betongtakpannor på träläkt. Vidbyggtförråd förses med råspontad panel och takpapp

Fönster

3-glas termoglas. Karm och båge av trä, fabriksmålade.

Dörrar

Entrédörrar av trä, täckmålade.

Uteplatsdörrar av typ glasad fönsterdörr, täckmålade. Se fönster ovan.

Innerdörrar av trä, täckmålade.

Socklar, foder, lister

Trä, täckmålade.

Trappor

Utvändiga av tryckimpregnerat trä alt lärkträ.

Invändiga av furu

Sanitära installationer

Vattenutkastare för trädgårdsbevattning vid entre', sommarledning till trädgårdsida.

Undervattenmätare i varje lägenhet. Toalett av lågspolande typ.

Uppvärmning

Husen uppvärms dels med vattenburna radiatorer på övervåning resp, dels med vattenburen golvvärme förlagd i bottenplatta. Varmvattnet till golvvärmen produceras i frånlufts-värmepump/elpanna.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation. Frånluften tas om hand i husets frånluftsvarmepump.

Värmepumpen tar värmen ur frånluften och producerar i första hand tappvarmvatten och i andra hand varmvatten till golvvärmen. Värmepumpen drivs helt utan freon. Då behovet av värme överstiger värmepumpens kapacitet går en elpanna in och stöttar. tilluft tas in via väggventiler med luftriktare.

El, telefon, radio och TV

Individuell mätning av el för uppvärmning och hushållsstöm i elmätare i fasadmätarskåp. Uttag för byggström skall anordnas. Förutom eluttag för belysning ingår entrébelysningsarmaturer.

Telefonanslutning till ett rum (genom resp abonnemang) samt tomrördragning som möjliggör alternativa placeringar för extra telefonjack.

I kvarteret anslutes TV och radio till kabel-tv nätet, ett antennuttag i vardagsrummet med tomrör för extra uttag i övre planet.

Sophantering

Området byggs för källsortering i samråd med SKAFAB, samt att kompostering utförs i egen varmkompost placerad i eget utrymme vidbyggt förråd vid entre'.

SMÅA förbehåller sig rätten till snärre förändringar